**Программа**

**комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры**

**сельского поселения Зилаирский сельсовет  
 муниципального район Баймакский район**

**на период 2016-2026 гг.**

**Паспорт**

**Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**сельского поселения Зилаирский сельсовет на 2016-2026 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Зилаирский сельсовет на 2016-2026 годы(далее – программа) |
| Основания для разработки программы | Федеральный закон 131-ФЗ от 10.06.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручение Президента Российской Федерации по итогам проверки эффективности использования организациями коммунального комплекса финансовых ресурсов, направляемых на модернизацию и развитие от 17.03.2011 года № Пр-701, распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 года № 1493-р, постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502  - Генеральный план развития сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район период 2014-2034 гг. |
| Разработчик программы | Администрация сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан |
| Исполнители программы | Администрация сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан |
| Контроль за реализацией программы | Администрация сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан |
| Цель программы | Предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг потребителям при соответствии требованиям экологических стандартов. Комплексная модернизация и реконструкция существующей системы. Формирование экономических и организационных условий развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Зилаирский сельсовет.  Формирование и совершенствование экономических и организационных механизмов снижения стоимости услуг при сохранении объемов и качества предоставления услуг, устойчивости функционирования систем коммунальной инфраструктуры.  Совершенствование экономических и организационных механизмов повышения энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры.  Улучшение состояния окружающей среды, экологической безопасности, создание благоприятных условий для проживания людей.  Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.  Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой |
| Задачи программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;  - Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;  - Программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности; |
| Сроки реализации программы | 2016-2026 годы |
| Объемы и источники финансирования | - Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств федерального, республиканского бюджета и бюджета сельского поселения; средств внебюджетных источников. |
| Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы | 1. Снижение степени риска объектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности их работы; 2. Развитие систем водоснабжения и улучшение качества питьевой воды; 3. Улучшении уличного освещения населенных пунктов сельского поселения.; 4. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктур 5. Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры сельского поселения Зилаирский сельсовет, снижение эксплуатационных затрат; 6. Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; улучшение экологического состояния окружающей среды;   ;   1. Сбор и вывоз твердо-бытовых отходов (ТБО)   - улучшение санитарного состояния территории сельского поселения Зилаирский сельсовет;  - улучшение экологической обстановки в сельском поселении.  8. Привлечение внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения. |

**Введение**

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом, Уставом и генерального плана сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района РБ.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Зилаирский сельсовет на 2016-2026 годы» определяет комплекс мероприятий, способствующих повышению качества предоставляемых коммунальных услуг, надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, направленных на ликвидацию дотационности жилищно-коммунального хозяйства (далее ЖКХ) и способствующих режиму его устойчивого достаточного финансирования, а также обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей.

Главным звеном программы является работа по модернизации оборудования, замене ветхих и устаревших сетей на современные, эффективные, с учетом внедрения ресурсосберегающих технологий и мер стимулирования энергосберегающих программ, возможности использования и привлечения предприятием ЖКХ всех доступных ресурсов, включая собственные, что позволит решить вопросы надежного и качественного обеспечения потребителей услугами жилищно-коммунального хозяйства.

**Цели и задачи**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем с планом социально-экономического развития сельского поселения.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энерго-эффективности коммунальной инфраструктуры;

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

* перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры;
* срок реализации мероприятий;
* финансовые потребности на реализацию мероприятий.

План мероприятий разработан в целях повышения качества и надежности услуг, оказываемых в сфере жилищно-коммунального комплекса сельского поселения на основе анализа существующего состояния инженерных систем коммунальной инфраструктуры.

**Современное состояние территории**

Территория сельского поселения Зилаирский сельсовет расположена в юго - восточной части административного района, в юго – восточном направлении от административного центра муниципального района – г. Баймак. С юго – запада территория ограничена землями МР Хайбуллинский район РБ, с запада – землями сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет, с северо – запада – землями сельского поселения Татлыбаевский сельсовет, с севера - землями сельского поселения Сибайский сельсовет, с северо – востока, востока - землями Челябинской области, с юго - востока и юга - землями Оренбургской области.

Ближайшая железнодорожная станция Сибай расположена в 52 км от административного центра сельского поселения с.Ургаза.

Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Зилаирский сельсовет, необходимо учитывать:

- условия для обеспечения экологически устойчивого состояния территории, организации единого экологического каркаса;

- возможность создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных систем.

В административных границах сельского поселения Зилаирский сельсовет расположены 7 населенных пунктов: село Ургаза, деревни Комсомол, Культабан, Октябрь, Покровка, Сосновка, Урал.

Село Ургаза (образованное слиянием деревень Узян, Заречье и Яковлевка) – административный центр сельского поселения Зилаирский сельсовет с населением 2269 человек - расположено в юго - западной части территории сельского поселения в 45 км от районного центра г.Баймак, в 52 км от ближайшей ж/д станции Сибай.

Через село в направлении с северо – востока на юго – запад проходит автодорога межрайонного значения с твердым покрытием Сибай – Ургаза – Акъяр (80Н-044), по которой осуществляется транспортная связь села с другими населенными пунктами района. Также через село протекает речка Большая Уртазымка.

Деревня Комсомол расположена в 7,48 км юго-восточнее административного центра сельского поселения с.Ургаза. Население – 224 человека.

С северной стороны мимо населенного пункта с поворотом на восток проходит автодорога от автотрассы Сибай – Ургаза – Акъяр (80Н-044) к д.Урал.

Деревня Культабан расположена в 30,94 км севернее административного центра сельского поселения с.Ургаза. Население – 405 человек.

С восточной стороны на удалении 590 м от границ населенного пункта в направлении с севера на юг проходит автодорога межрайонного значения Сибай - Ургаза - Акъяр, по которой осуществляется транспортная связь деревни с другими населенным пунктами.

Деревня Октябрь расположена в 12,6 км северо- восточнее административного центра сельского поселения с.Ургаза. Население – 219 человек.

К деревне с западной стороны подходит автодорога местного значения – подъезд к населенному пункту с автотрассы Сибай – Ургаза – Акъяр (80Н-044), по которой осуществляется транспортная связь деревни с другими населенными пунктами.

Деревня Покровка расположена в 26,63 км северо - восточнее административного центра сельского поселения с.Ургаза. Население – 199 человек.

К деревне с западной стороны подходит автодорога местного значения – подъезд к населенному пункту с автотрассы Сибай – Ургаза – Акъяр (80Н-044), по которой осуществляется транспортная связь деревни с другими населенными пунктами.

Деревня Сосновка расположена в 12,79 км северо - восточнее административного центра сельского поселения с.Ургаза. Население – 484 человека.

С западной стороны в направлении с севера на юг проходит автодорога межрайонного значения с твердым покрытием Сибай – Ургаза – Акъяр (80Н – 044), по которой осуществляется транспортная связь деревни с другими населенными пунктами.

Деревня Урал расположена в 19,05 км юго - восточнее административного центра сельского поселения с.Ургаза. Население – 233 человека.

С западной стороны подходит автодорога местного значения - подъезд с автотрассы Сибай – Ургаза – Акъяр (80Н-044), по которой осуществляется транспортная связь деревни с другими населенными пунктами.

**1.** **Демографическая структура населения**

Постоянное население сельского поселения Зилаирский сельсовет по состоянию на 2014г. составляет 4033 человека. За период 2002-2014гг. численность населения сельского поселения увеличилась на 5,22%.

**Динамика населения сельского поселения Зилаирский сельсовет**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населенных  пунктов | Численность  населения  2002г. (чел.) | Численность  населения  2014г.(чел.) | Изменения населения чел.  / % |
| 1 | с.Ургаза | 2257 | 2269 | +12 / + 0,53 |
| 2 | д.Комсомол | 222 | 224 | + 2 / + 0,9 |
| 3 | д.Культабан | 364 | 405 | + 41 / + 11,26 |
| 4 | д.Октябрь | 201 | 219 | + 18 / + 8,96 |
| 5 | д.Покровка | 167 | 199 | + 32 / + 19,16 |
| 6 | д.Сосновка | 407 | 484 | + 77 / + 18,92 |
| 7 | д.Урал | 215 | 233 | + 18 / + 8,37 |
|  | Итого: | 3833 | 4033 | + 200 / + 5,22 |

***Структура населения сельского поселения Зилаирский сельсовет***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный пункт | Численность  населения  (сущ.), чел. | Численность  населения  (1 очередь), чел. | Численность  населения  (расчетный срок), чел. |
| 1 | с.Ургаза | 2269 | 2853 | 3407 |
| 2 | д.Комсомол | 224 | 261 | 336 |
| 3 | д.Культабан | 405 | 604 | 686 |
| 4 | д.Октябрь | 219 | 219 | 290 |
| 5 | д.Покровка | 199 | 288 | 463 |
| 6 | д.Сосновка | 484 | 576 | 770 |
| 7 | д.Урал | 233 | 377 | 556 |
|  | Итого: | 4033 | 5178 | **6508** |

***Возрастная структура населения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастные  группы | Современное состояние  (2014г.) | | Расчетный срок  (2034г.) | |
| чел. | % | чел. | % |
| Численность  населения, всего | 4033 | 100,0 | 6508 | 100,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Моложе трудоспособного возраста | 865 | 21,45% | 1438 | 22,1 |
| В трудоспособном возрасте | 2470 | 61,24% | 3892 | 59,80 |
| Старше трудоспособного возраста | 698 | 17,31% | 1178 | 18,10 |

Трудовые ресурсы (экономически активное население). В основу определения трудовых ресурсов положена современная возрастная структура населения и возможная динамика ее развития на перспективу.

Основную возрастную группутрудовых ресурсов сельского поселения Зилаирский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность.

В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Оценка численности трудовых ресурсов выполнена на основе прогнозируемой возрастной структуры населения. Ожидаемая численность трудовых ресурсов увеличится в перспективе до 4245 человек.

***Оценка трудовых ресурсов***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория населения | Современное состояние (2014г.) | | Расчетный срок  (2034г.) | |
| чел. | % | чел. | % |
| Численность  населения, всего | 4033 | 100,0 | 6508 | 100,0 |
| Население в  трудоспособном возрасте | 2470 | 61,24% | 3892 | 59,80 |
| Работающие лица  старше трудоспособного  возраста | 209 | 30% возрастной группы пенсионеров | 353 | 30% возрастной группы пенсионеров |
| Итого трудовые ресурсы  (экономически активное  население) | 2679 | 66,43 | 4245 | 65,23 |

На основании ориентировочных прогнозов возрастной структуры населения и анализа современного использования трудовых ресурсов приводятся обоснования по использованию трудовых ресурсов по этапам развития сельского поселения.

**1. Характеристика коммунальной инфраструктуры сельского поселения Зилаирский сельский совет муниципального района Баймакский район РБ**

**1.1** **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Существующее положение

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Зилаирский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Баймакский район и, в частности, сельское поселение Зилаирский сельсовет относится к недостаточно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения сельским территориям.

Централизованное водоснабжение с.Ургаза в настоящее время осуществляется подземными водами из 4-х эксплуатационных скважин №6,8,9,10, расположенных в с.Ургаза. Глубина скважин 46-50 м. Скважины пробурены в 1967 г., введена в эксплуатацию в 1967 г. Производительность скважин – 25 м³/час. Общая протяженность сетей водопровода по улицам села – ориентировочно 10,5 км. Количество водоразборных колонок – 4 шт.

Централизованное водоснабжение в других населенных пунктах сельского поселения отсутствует. Населённые пункты имеют локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников. В связи с большой глубиной залегания подземных питьевых вод шахтные колодцы на частных подворьях не распространены.

Проектные предложения.

Водоснабжение с.Ургаза предусмотрено от нового водозабора в дополнение к действующему с соблюдением санитарно – защитной зоны до 2 пояса водозабора (200 м). Также проектом предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в остальных населенных пунктах в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд.

Проектируемые водозаборы размещены:

- в с.Ургаза в северо – западном направлении от границ населенного пункта в верхнем течении р.Кармазилла;

- в д.Комсомол в восточном направлении от границ населенного пункта в пойменной части р.Сосновка;

- в д.Культабан в северном направлении от границ населенного пункта в старом заброшенном питомнике;

- в д.Октябрь в северо - восточном направлении от границ населенного пункта в верхнем течении р.Сосновка;

- в д.Покровка в юго – западном направлении от границ населенного пункта недалеко от грунтовой автодороги, ведущей в населенный пункт Верхняя Сосновка;

- в д.Сосновка в северном направлении от границ населенного пункта около распределительной электроподстанции;

- в д.Урал в северо - восточном направлении от границ населенного пункта на берегу р.Урал;

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождений подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов: 1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов, санитарно-защитная полоса шириной 10 м - при прокладке в сухих грунтах и 50 м – в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения села и утверждаются в установленном порядке.

Необходимо выполнить первоочередные мероприятия по обеспечению населения питьевой водой: очистка и обеззараживание питьевой воды, ревизия водопроводных сетей, повышение эффективности лабораторного контроля. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов, должно соответствовать Сан ПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

**Ожидаемые результаты**

Затраты на реализацию программы развития водоснабжения определены как затраты на проведение всех видов ремонтов, осуществляемых на объектах коммунальной инфраструктуры и на внедрение комплекса энергосберегающих мероприятий.

Основными источниками финансирования является бюджет сельского поселения. Также предусматривается участие Республиканского бюджета и средств инвесторов на реализацию мероприятий.

Реализация мероприятий по повышению эффективности предоставления услуг в сфере водоснабжения позволит достичь следующих результатов:

1.Социальные результаты – обеспечение надежности системы водоснабжения улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания

2.Технологические результаты – снижение потерь воды, снижение количества технологических отказов.

**1.2 Канализация.**

Схема канализации

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Объем бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов в соответствии со СниП 2.04.03-85 и Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» принят равным объему водопотребления.

На расчетный срок общее водоотведение населенных пунктов сельского поселения Зилаирский сельсовет составит, с учетом 5% безвозвратных потерь,

0,160 м3/сут. на 1 чел. х 6508 чел. х 0,95 = 989,2 м3/сут., в т.ч.:

- в с.Ургаза 0,160 м3/сут. на 1 чел. х 3407 чел. х 0,95 = 517,9 м3/сут.;

- в д.Комсомол 0,160 м3/сут. на 1 чел. х 336 чел. х 0,95 = 51,1 м3/сут.;

- в д.Культабан 0,160 м3/сут. на 1 чел. х 686 чел. х 0,95 = 104,3 м3/сут.;

- в д.Октябрь 0,160 м3/сут. на 1 чел. х 290 чел. х 0,95 = 44,1 м3/сут.;

- в д.Покровка 0,160 м3/сут. на 1 чел. х 463 чел. х 0,95 = 70,4 м3/сут.;

- в д.Сосновка 0,160 м3/сут. на 1 чел. х 770 чел. х 0,95 = 117,0 м3/сут.;

- в д.Урал 0,160 м3/сут. на 1 чел. х 556 чел. х 0,95 = 84,5 м3/сут.;

В связи с этим потребуется строительство на расчетный срок БОС (биологических очистных сооружений) ориентировочной мощностью:

- для с.Ургаза – на 580 м3/сут.;

- для д.Культабан - на 120 м3/сут.;

- для д.Сосновка - на 135 м3/сут.;

- для д.Урал – на 100 м3/сут.;

В населенных пунктах численностью менее 500 чел. (д.Комсомол, д.Октябрь, д.Покровка - на расчетный срок до 2034г.) проектом предусмотрены местные системы сбора бытовых сточных вод - выгреба - с регулярным вывозом содержимого ассенизационными машинами на биологические очистные сооружения сельского поселения.

Для сбора и отведения на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов села Ургаза, деревень Культабан, Сосновка, Урал предусматривается централизованная система самотечной канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения, которые размещены:

- в юго - восточном направлении за границами с.Ургаза в нижнем течении р.Большая Уртазымка (Ургаза);

- в юго - западном направлении за границами д.Культабан недалеко от закрываемой несанкционированной свалки ТБО;

- в юго - западном направлении за границами д.Сосновка ниже по течению р.Тузбек;

- в юго-восточном направлении за границами д.Урал в нижнем течении р.Урал.

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в реки. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению рек Урал, Большая Уртазымка (Ургаза), Тузбек от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются на основе технологических данных в следующей стадии проектирования.

**1.3**  **Газоснабжение**

Централизованное газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Зилаирский сельсовет осуществляется от АГРС «Акъяр» (запитывается с.Ургаза), расположенной в с.Акъяр; от АГРС «Сибай» (запитываются д.Комсомол, д.Культабан, д. Октябрь, д.Сосновка, д.Урал) расположенной в окрестностях г.Сибай.

Газ высокого давления по газопроводам «Целинный – Ургаза» и «Янгизитово – Культубан – Сосновка – Комсомол – Урал» поступает в с.Ургаза, д.Комсомол, д.Культабан, д.Октябрь, д.Сосновка, д.Урал.

В д.Покровка централизованное газоснабжение отсутствует, для пищеприготовления используется баллонный газ.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления Р < 0,3МПа после понижения в ГРП и ПГБ;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления Р< 0,003 МПа после понижения в ГРП и ШРП.

Газоснабжение большей части жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП (8 объектов):

- в с.Ургаза – ГРП №19, ШРП №37,38,39 (4 объекта);

- в д.Комсомол – ШРП №32 (1 объект);

- в д.Культабан – ШРП №30, ГРП (2 объекта).

- в д.Октябрь – ШРП №31 (1 объект);

- в д.Сосновка – ШРП №19 (1 объект).

- в д.Урал – ШРП №32 (1 объект).

**1.4 Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Зилаирский сельсовет МР Баймакский район осуществляется ОАО «Башкирэнерго» по воздушным линиям ВЛ - 10 кВ от 3-х открытых распределительных электроподстанций: - ПС 35/10 «Яковлевка» установленной мощностью 2\*4000 кВА запитывает с.Ургаза; д.Комсомол, д.Октябрь, д.Урал;

- ПС 35/10 «Сосновка» установленной мощностью 2500 кВА запитывает населенные пункты Сосновка, Покровка;

- ПС 35/10 «Хасаново» установленной мощностью 2\*4000 кВА запитывает д.Культабан.

Марка и сечение используемых проводов: АС-35, АС – 50, АС - 90.

Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах – 63 единицы, суммарной мощностью 12472 кВА, в т.ч.:

с.Ургаза – 33, суммарной мощностью 7326 кВА;

д.Комсомол– 5, суммарной мощностью 913 кВА;

д.Культабан – 5, суммарной мощностью 1040 кВА;

д.Октябрь – 3, суммарной мощностью 420 кВА.

д.Покровка – 5, суммарной мощностью 740 кВА.

д.Сосновка – 8, суммарной мощностью 1400 кВА.

д.Урал – 4, суммарной мощностью 633 кВА.

Энергоснабжающей организацией для потребителей муниципального района являются Баймакские РЭС ПО СЭС ООО «Башкирэнерго».

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) определение расчетной мощности по сельскому поселению;

2) выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций;

3) нанесение трасс ВЛ-0,4 кВ на проектируемые участки населенных пунктов сельского поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

На расчетный срок электропотребление сельского поселения Зилаирский сельсовет составит: 1,350 тыс. кВт ч/год на 1 чел. х 6508 чел.= 8 785,8 тыс.кВт.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

**1.5 Комплексное развитие системы утилизации (захоронения) ТБО**

Согласно республиканской целевой программе «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в РБ» на 2011-2020г., порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

Бытовые отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие бытовые отходы. К твердым бытовым отходам (ТБО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назначения, торговых предприятий.

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Зилаирский сельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов специализированным транспортом на полигон ТБО;

- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка  захламленных участков территории;

- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов при домовладениях;

- размещение стационарных и передвижных пунктов приема вторичного сырья.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

**Сбор и удаление ТБО**

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

**Сбор и удаление крупногабаритных отходов.**

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 0,1224 тыс.тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м3.

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю с контейнерных площадок, имеющих твердое покрытие.

**Сбор пищевых отходов.**

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластовых примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Для организации раздельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;

- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;

- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;

- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие раздельный сбор отходов.

Раздельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

**Ориентировочный расчет количества контейнеров.**

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5 м3 на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

На расчетный срок при средней плотности крупногабаритных отходов (КГО) 180 кг/м3 количество крупногабаритных отходов составит:

с.Ургаза: 1 023 800 кг х 0,05 : 180 кг/м3 = 0,2844 тыс.м3

д.Комсомол: 147 700 кг х 0,05 : 180 кг/м3 = 0,0410 тыс.м3

д.Культабан: 484 000 кг х 0,05 : 180 кг/м3 = 0,1344 тыс.м3

д.Октябрь: 132 500 кг х 0,05 : 180 кг/м3 = 0,0368 тыс.м3

д.Покровка: 186 400 кг х 0,05 : 180 кг/м3 = 0,0518 тыс.м3

д.Сосновка: 248 500 кг х 0,05 : 180 кг/м3 = 0,0690 тыс.м3

д.Урал: 225 000 кг х 0,05 : 180 кг/м3 = 0,0625 тыс.м3

На расчетный срок при средней плотности ТБО 200 кг/м3 количество мусора составит:

с.Ургаза: 1 023 800 кг х 0,95 : 200 кг/м3 = 4,8631 тыс.м3

д.Комсомол: 147 700 кг х 0,95 : 200 кг/м3 = 0,7016 тыс.м3

д.Культабан: 484 000 кг х 0,95 : 200 кг/м3 = 2,299 тыс.м3

д.Октябрь: 132 500 кг х 0,95 : 200 кг/м3 = 0,6294 тыс.м3

д.Покровка: 186 400 кг х 0,95 : 200 кг/м3 = 0,8854 тыс.м3

д.Сосновка: 248 500 кг х 0,95 : 200 кг/м3 = 1,1804 тыс.м3

д.Урал: 225 000 кг х 0,95 : 200 кг/м3 = 1,0688 тыс.м3

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

***Bкон = Пгод х t х К1 / (365 х V)***

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м3;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

К1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м3.

Для определения списочного числа контейнеров Bкон должно быть умножено на коэффициент К2=1,1, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объем ТБО, подлежащий вывозу на расчетный срок | м3/год | Пгод | 12307,6 |
| Число мусоровозов на расчетный срок | шт. | М | 1 |

Согласно полученному результату требуется 2 машины марки ГАЗ 3307 КО-413 (более маневренны, стоимость их меньше чем КамАЗ-53213 КО-415А).

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают путь движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной разгрузки машины. Маршруты сбора ТБО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме, соответствующем данной стадии, согласно Градостроительному кодексу.

Таким образом, периодичность вывоза ТБО по системе планово-регулярной очистки может составлять 1 рейс одной единицы мусоровозного транспорта.

**1.6 Развитие улично-дорожной сети.**

Территория сельского поселения Зилаирский сельсовет расположена в юго - восточной части административного района, в юго – восточном направлении от административного центра муниципального района – г. Баймак. С юго – запада территория ограничена землями МР Хайбуллинский район РБ, с запада – землями сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет, с северо – запада – землями сельского поселения Татлыбаевский сельсовет, с севера - землями сельского поселения Сибайский сельсовет, с северо – востока, востока - землями Челябинской области, с юго - востока и юга - землями Оренбургской области.

Ближайшая железнодорожная станция Сибай расположена в 52 км от административного центра сельского поселения с.Ургаза.

Планировочный каркас территории сельского поселения Зилаирский сельсовет создают:

- автодорога межрайонного значения с твердым покрытием г.Сибай – с.Ургаза – с.Акъяр (80Н-044);

- подъезд от автотрассы Сибай - Ургаза к д.Культабан с твердым покрытием;

- подъезд от автотрассы Сибай - Ургаза к д.Покровка с твердым покрытием;

- подъезд от автотрассы Сибай - Ургаза к д.Октябрь с твердым покрытием;

- подъезд от автотрассы Сибай - Ургаза к д.Комсомол – д.Урал с твердым покрытием,

соединяющие населенные пункты с административным центром сельского поселения с.Ургаза, с районным центром г.Баймак, с г.Сибай и автодорогой республиканского значения Уфа - Ира – Баймак – Сибай - Магнитогорск.

***Перечень существующих автомобильных дорог***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование автомобильных дорог общего пользования | категория дороги | Протяженность  км | тип покрытия | | |
| асфаль-тобетон | щебень | грунт |
| 1 | г.Сибай-Ургаза-  Акъяр (в границах с.п.) | III | 40,320 | 40,320 | - | - |
| 2 | подъезд к д.Культабан | IV | 0,58 | - | 0,58 | - |
| 3 | подъезд к д.Покровка | IV | 6,162 | - | 6,162 | - |
| 4 | подъезд к д.Октябрь | IV | 6,125 | - | 6,125 | - |
| 5 | подъезд к д.Комсомол – д.Урал | IV | 23,290 | - | 23,290 | - |
|  | Итого: |  | 76,477 | 40,320 | 36,157 | - |

**Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Единица  измерения | Современное состояние на 2014 г. | На расчетный  срок 2034г. |
| **1** | Территория |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель сельского поселения Зилаирский сельсовет в административных границах | га | 66543,13 | 66543,13 |
|  | в том числе по категориям: |  |  |  |
| 1 | Земель лесного фонда | га | 9833,841 | 9805,911 |
| 2 | Земель особо охраняемых природных территорий |  | - | - |
| 3 | Земель водного фонда | га | 1307,03 | 1307,03 |
| 4 | Земель сельскохозяйственного назначения | га | 52737,71 | 52670,0 |
| 5 | Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны | га | 660,77 | 702,0 |
| 6 | Земель транспорта | га | 467,36 | 467,36 |
| 7 | Земель населенных пунктов, в т.ч.: | га | 1531,78 | 1584,69 |
|  | жилых зон с преобладанием индиви дуальной застройки | га / % | 254,28 | 380,14 |
|  | общественно-деловых зон | га | 28,725 | 33,39 |
|  | производственных зон, зон инженер ной и транспортной инфраструктур | га | 91,38 | 103,855 |
|  | рекреационных зон | га | - | 35,07 |
|  | земель специального назначения | га | 3,75 | 3,53 |
| 8 | Земель специального назначения в с.п. | га | 4,639 | 6,139 |
| **2** | Население |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения сельского  поселения | тыс.чел. | 4,033 | 6,508 |
| 2.2 | Возрастная структура населения: |  |  |  |
|  | моложе трудоспособного возраста | тыс.чел / % | 0,865 / 21,45 | 1,438 / 22,1 |
|  | в трудоспособном возрасте | тыс.чел / % | 2,47 / 61,24 | 3,892 / 59,80 |
|  | старше трудоспособного возраста | тыс.чел / % | 0,698 / 17,31 | 1,178 / 18,1 |
| **3** | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд | тыс.м2 | 93,5972 | 195,240 |
|  | Объем нового жилищного строитель ства (индивидуальная усадебная за стройка) | т ыс.м2 | - | 101,640 |
| 3.2 | Средняя жилищная обеспеченность | м2 / чел. | 23,21 | 30,0 |
| **4** | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания |  |  |  |
| 4.1 | Дошкольные образовательные  учреждения | мест | 190 | 218 |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения | мест | 1225 | 937 |
| 4.3 | ФАП/СВА/ аптечный пункт | объект на  насел.пункт | 6 / 1 / 20,0 | 6 / 1 / 91,1 |
| 4.4 | Выдвижной пункт  медицинской помощи | 1 авто-  мобиль | 1 | 1 |
| 4.5 | Магазины товаров повседневного спроса | м2 торг.пл. | 377,0 | 1952,4 |
| 4.6 | Предприятия общественного питания | место | 32 | 260 |
| 4.7 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее  место | - | 26 |
| 4.8 | Клубы сельских поселений | мест | 910 | 1497 |
| 4.9 | Помещения для культурно-массовой работы | м2 | нет.инф. | 390,5 |
| 4.10 | Плоскостные спортивные  сооружения | га | 3,115 | 5,396 |
| **5** | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий внешнего транспорта | км | 76,477 | 76,477 |
| 5.2 | Общая протяженность  внутрипоселковых дорог | км | 29,575 | 34,610 |
| 5.3 | Площадь покрытия по с.п. | га | 70,98 | 77,76 |
| 5.4 | Количество индивидуального  транспорта | ед. | 616 | 2278 |
| 5.5 | Уровень автомобилизации на 1000 жи телей | ед. | 153 | 350 |
| **6** | **Ритуальное обслуживание**  **населения** |  |  |  |
| 6.1 | Общая площадь кладбищ  (норм - 0,24га/1000 жителей) | га | 2,614 | 2,614 |

**1.7 Оценка эффективности реализации программы.**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- улучшение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- снижение количества потерь тепловой энергии;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территории поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией сельского поселения, по ее инициативе или по предложению организации коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.