

**Извещение о проведении торгов № 030217/1414543/01**

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	10
<i>Дата создания извещения:</i>	03.02.2017
<i>Дата публикации извещения:</i>	03.02.2017
<i>Дата последнего изменения:</i>	03.02.2017

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО БАЙМАКСКОМУ РАЙОНУ И ГОРОДУ БАЙМАКУ
<i>Адрес:</i>	453630, Респ БАШКОРТОСТАН, г БАЙМАК, пр-кт С.ЮЛАЕВА, д. 36
<i>Телефон:</i>	(34751) 31947
<i>Факс:</i>	(34751) 31220
<i>E-mail:</i>	kus44@ufamts.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Рахимгулов Ринат Венирович

**Условия проведения торгов**

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	03.02.2017 10:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	06.03.2017 17:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	В рабочие дни с 10:00 час. до 17:00 час. с 03 февраля 2017г. по 06 марта 2017г. включительно (кроме выходных и праздничных дней, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.) по адресу: 453630, Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307.
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	14.03.2017 15:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	453630, Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.303.

*Место и срок подведения итогов:* 453630, Республика Башкортостан, г.  
Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303, 14 марта  
2017г. в 17:30 час. по местному времени.

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1***Статус:*

Объявлен

***Общая информация по лоту:****Тип имущества:*

Здание

*Вид собственности:*

Муниципальная

*Решение собственника о проведении торгов:*

Решение Совета сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №82 от 09 января 2017г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2017 год»; Постановление Администрации сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №08 от 26 января 2017г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

*Наименование и характеристика имущества:*

- Нежилое здание; Общая площадь: 1149,4 кв.м.; Количество этажей: 1-этажный; Кадастровый номер: 02:06:070405:389; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Зилаирский, с. Ургаза, ул. Х.Давлетшиной, д. 2г; - Земельный участок; Площадь: 337 кв.м.; Кадастровый номер 02:06:070405:406; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: размещение гаража; Адрес (описание местоположения):

	Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Зилаирский, с. Ургаза, ул. Х.Давлетшиной, д. 2г; - Земельный участок; Площадь: 1448 кв.м.; Кадастровый номер 02:06:070405:407; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: размещение гаража; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Зилаирский, с. Ургаза, ул. Х.Давлетшиной, д. 2г.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Зилаирский с/с
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	191 500 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	9 575 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная

копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Претендентом по одному лоту подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации

	о валютном регулировании и валютном контроле.
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Описание обременения:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	38 300 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 06 марта 2017г. по платежным реквизитам указанным в настоящем извещении.
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли-продажи, оформить заявку на участие, заключить договор о задатке можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактное лицо: Яналина Дина Шафкатовна, ежедневно с 10:00 час. до 17:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Телефоны: 8 (34751) 3-19-47, 3-12-20. Адреса официальных сайтов

сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республика Башкортостан в сети Интернет: <http://zilair-sp.3dn.ru/>, Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>. Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей. Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

*Ограничения участия в приватизации имущества:*

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение,

соответствующая сделка признается ничтожной.

*Порядок определения победителей:*

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

*Срок заключения договора купли-продажи:*

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты

имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя.

После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:*

Нежилые здания и земельные участки Комитетом по управлению собственностью ранее на торги не выставлялись.

**Лот № 2***Статус:*

Объявлен

***Общая информация по лоту:****Тип имущества:*

Здание

*Вид собственности:*

Муниципальная

*Решение собственника о проведении торгов:*

Решение Совета сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №82 от 09 января 2017г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2017 год»; Постановление Администрации сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №08 от 26 января 2017г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

*Наименование и характеристика имущества:*

- Нежилое здание; Общая площадь: 649,0 кв.м.; Количество этажей: 1-этажный; Кадастровый номер: 02:06:070501:522; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Зилаирский, д. Сосновка, ул. Х.Давлетшиной, д. 7б; - Земельный участок; Площадь: 1048 кв.м.; Кадастровый номер 02:06:070501:561; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: размещение производственной базы;

	Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Зилаирский, д. Сосновка, ул. Х.Давлетшиной, д. 7б.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Зилаирский с/с
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	101 000 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	5 050 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого

лица. Претендентом по одному лоту подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

*Обременение:*

Нет

*Описание обременения:*

Нет

*Размер задатка в валюте лота:*

20 200 руб.

*Срок и порядок внесения задатка:*

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 06 марта 2017г.

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

по платежным реквизитам указанным в настоящем извещении.

Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли-продажи, оформить заявку на участие, заключить договор о задатке можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактное лицо: Яналина Дина Шафкатовна, ежедневно с 10:00 час. до 17:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Телефоны: 8 (34751) 3-19-47, 3-12-20. Адреса официальных сайтов сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республика Башкортостан в сети Интернет: <http://zilair-sp.3dn.ru/>, Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>. Запрос о предоставлении аукционной

документации должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей. Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

*Ограничения участия в приватизации имущества:*

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

*Порядок определения победителей:*

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах

*Срок заключения договора купли-продажи:*

торгов выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

*Информация о предыдущих торгах по* Нежилые здания и земельные участки  
*продаже имущества:*

Комитетом по управлению собственностью  
ранее на торги не выставлялись.

**Лот № 3***Статус:*

Объявлен

***Общая информация по лоту:****Тип имущества:*

Здание

*Вид собственности:*

Муниципальная

*Решение собственника о проведении торгов:*

Решение Совета сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №82 от 09 января 2017г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2017 год»; Постановление Администрации сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №08 от 26 января 2017г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

*Наименование и характеристика имущества:*

- Нежилое здание; Общая площадь: 1135,4 кв.м.; Количество этажей: 1-этажный; Кадастровый номер: 02:06:070501:449; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Зилаирский, д. Сосновка, ул. С.Юлаева, д. 2г; - Земельный участок, Площадь: 1871 кв.м., Кадастровый номер 02:06:070501:556; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения склада; Адрес (описание местоположения):

	Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Зилаирский, д. Сосновка, ул. С.Юлаева, д. 2г.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Зилаирский с/с
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	140 000 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	7 000 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Претендентом по одному лоту

подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

*Обременение:*

Нет

*Описание обременения:*

Нет

*Размер задатка в валюте лота:*

28 000 руб.

*Срок и порядок внесения задатка:*

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 06 марта 2017г. по платежным реквизитам указанным в настоящем извещении.

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли-продажи, оформить заявку на участие, заключить договор о задатке можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактное лицо: Яналина Дина Шафкатовна, ежедневно с 10:00 час. до 17:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Телефоны: 8 (34751) 3-19-47, 3-12-20. Адреса официальных сайтов сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республика Башкортостан в сети Интернет: <http://zilair-sp.3dn.ru/>, Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>. Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании

претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей. Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

*Ограничения участия в приватизации имущества:*

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

*Порядок определения победителей:*

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его

*Срок заключения договора купли-продажи:*

полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

*Информация о предыдущих торгах по* Нежилые здания и земельные участки  
*продаже имущества:*

Комитетом по управлению собственностью  
ранее на торги не выставлялись.

**Лот № 4***Статус:*

Объявлен

***Общая информация по лоту:****Тип имущества:*

Здание

*Вид собственности:*

Муниципальная

*Решение собственника о проведении торгов:*

Решение Совета сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №82 от 09 января 2017г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2017 год»; Постановление Администрации сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №08 от 26 января 2017г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

*Наименование и характеристика имущества:*

- Нежилое здание; Общая площадь: 505,8 кв.м.; Количество этажей: 1-этажный; Кадастровый номер: 02:06:070501:523; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Зилаирский, д. Сосновка, ул. С.Юлаева, д. 2в; - Земельный участок, Площадь: 905 кв.м.; Кадастровый номер 02:06:070501:558; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения склада; Адрес (описание местоположения):

	Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Зилаирский, д. Сосновка, ул. С.Юлаева, д. 2в.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Зилаирский с/с
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	93 400 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	4 670 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Претендентом по одному лоту

подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

*Обременение:*

Нет

*Описание обременения:*

Нет

*Размер задатка в валюте лота:*

18 680 руб.

*Срок и порядок внесения задатка:*

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 06 марта 2017г. по платежным реквизитам указанным в настоящем извещении.

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли-продажи, оформить заявку на участие, заключить договор о задатке можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактное лицо: Яналина Дина Шафкатовна, ежедневно с 10:00 час. до 17:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Телефоны: 8 (34751) 3-19-47, 3-12-20. Адреса официальных сайтов сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республика Башкортостан в сети Интернет: <http://zilair-sp.3dn.ru/>, Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>. Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании

претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей. Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

*Ограничения участия в приватизации имущества:*

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

*Порядок определения победителей:*

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его

*Срок заключения договора купли-продажи:*

полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

*Информация о предыдущих торгах по* Нежилые здания и земельные участки  
*продаже имущества:*

Комитетом по управлению собственностью  
ранее на торги не выставлялись.

**Лот № 5***Статус:*

Объявлен

***Общая информация по лоту:****Тип имущества:*

Здание

*Вид собственности:*

Муниципальная

*Решение собственника о проведении торгов:*

Решение Совета сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №82 от 09 января 2017г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2017 год»; Постановление Администрации сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №08 от 26 января 2017г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

*Наименование и характеристика имущества:*

- Нежилое здание; Общая площадь: 613 кв.м.; Количество этажей: 1-этажный; Кадастровый номер: 02:06:070501:520; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Зилаирский, д. Сосновка, ул. С.Юлаева, 2а; - Земельный участок; Площадь: 1652 кв.м., Кадастровый номер 02:06:070501:557; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения склада; Адрес (описание местоположения):

	Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Зилаирский, д. Сосновка, ул. С.Юлаева, 2а.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Зилаирский с/с
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	65 700 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	3 285 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Претендентом по одному лоту

подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

*Обременение:*

Нет

*Описание обременения:*

Нет

*Размер задатка в валюте лота:*

13 140 руб.

*Срок и порядок внесения задатка:*

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 06 марта 2017г. по платежным реквизитам указанным в настоящем извещении.

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли-продажи, оформить заявку на участие, заключить договор о задатке можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактное лицо: Яналина Дина Шафкатовна, ежедневно с 10:00 час. до 17:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Телефоны: 8 (34751) 3-19-47, 3-12-20. Адреса официальных сайтов сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республика Башкортостан в сети Интернет: <http://zilair-sp.3dn.ru/>, Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>. Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании

претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей. Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

*Ограничения участия в приватизации имущества:*

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

*Порядок определения победителей:*

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его

*Срок заключения договора купли-продажи:*

полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

*Информация о предыдущих торгах по* Нежилые здания и земельные участки  
*продаже имущества:*

Комитетом по управлению собственностью  
ранее на торги не выставлялись.

**Лот № 6***Статус:*

Объявлен

***Общая информация по лоту:****Тип имущества:*

Здание

*Вид собственности:*

Муниципальная

*Решение собственника о проведении торгов:*

Решение Совета сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №82 от 09 января 2017г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2017 год»; Постановление Администрации сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №08 от 26 января 2017г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

*Наименование и характеристика имущества:*

- Нежилое здание; Общая площадь: 255,5 кв.м.; Количество этажей: 1-этажный; Кадастровый номер: 02:06:070501:526; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Зилаирский, д. Сосновка, ул. С.Юлаева, д. 2б; - Земельный участок; Площадь: 1723 кв.м., Кадастровый номер 02:06:070501:559; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения склада  
Адрес (описание местоположения):

	Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Зилаирский, д. Сосновка, ул. С.Юлаева, д. 2б.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Зилаирский с/с
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	45 400 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	2 270 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Претендентом по одному лоту

подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

*Обременение:*

Нет

*Описание обременения:*

Нет

*Размер задатка в валюте лота:*

9 080 руб.

*Срок и порядок внесения задатка:*

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 06 марта 2017г. по платежным реквизитам указанным в настоящем извещении.

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли-продажи, оформить заявку на участие, заключить договор о задатке можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактное лицо: Яналина Дина Шафкатовна, ежедневно с 10:00 час. до 17:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Телефоны: 8 (34751) 3-19-47, 3-12-20. Адреса официальных сайтов сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республика Башкортостан в сети Интернет: <http://zilair-sp.3dn.ru/>, Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>. Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании

претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей. Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

*Ограничения участия в приватизации имущества:*

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

*Порядок определения победителей:*

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его

*Срок заключения договора купли-продажи:*

полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

*Информация о предыдущих торгах по* Нежилые здания и земельные участки  
*продаже имущества:*

Комитетом по управлению собственностью  
ранее на торги не выставлялись.

**Лот № 7***Статус:*

Объявлен

***Общая информация по лоту:****Тип имущества:*

Здание

*Вид собственности:*

Муниципальная

*Решение собственника о проведении торгов:*

Решение Совета сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №82 от 09 января 2017г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2017 год»; Постановление Администрации сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №08 от 26 января 2017г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

*Наименование и характеристика имущества:*

- Нежилое здание; Общая площадь: 148,3 кв.м.; Количество этажей: 1-этажный; Кадастровый номер: 02:06:071101:400; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Зилаирский, д. Культабан, ул. Озерная, д. 12/2а; - Земельный участок; Площадь: 804 кв.м., Кадастровый номер 02:06: 071101:166; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения клуба; Адрес (описание местоположения):

	Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Зилаирский, д. Культабан, ул. Озерная, д. 12/2а.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Зилаирский с/с
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	87 700 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	4 385 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Претендентом по одному лоту

подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

*Обременение:*

Нет

*Описание обременения:*

Нет

*Размер задатка в валюте лота:*

17 540 руб.

*Срок и порядок внесения задатка:*

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 06 марта 2017г. по платежным реквизитам указанным в настоящем извещении.

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли-продажи, оформить заявку на участие, заключить договор о задатке можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактное лицо: Яналина Дина Шафкатовна, ежедневно с 10:00 час. до 17:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Телефоны: 8 (34751) 3-19-47, 3-12-20. Адреса официальных сайтов сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республика Башкортостан в сети Интернет: <http://zilair-sp.3dn.ru/>, Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>. Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании

претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей. Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

*Ограничения участия в приватизации имущества:*

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

*Порядок определения победителей:*

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его

*Срок заключения договора купли-продажи:*

полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

*Информация о предыдущих торгах по* Нежилые здания и земельные участки  
*продаже имущества:*

Комитетом по управлению собственностью  
ранее на торги не выставлялись.

**Лот № 8***Статус:*

Объявлен

***Общая информация по лоту:****Тип имущества:*

Здание

*Вид собственности:*

Муниципальная

*Решение собственника о проведении торгов:*

Решение Совета сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №82 от 09 января 2017г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2017 год»; Постановление Администрации сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №08 от 26 января 2017г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

*Наименование и характеристика имущества:*

- Нежилое здание; Общая площадь: 931,3 кв.м.; Количество этажей: 1-этажный; Кадастровый номер: 02:06:060201:196; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Зилаирский, д. Покровка, ул. Молодежная, 5а; - Земельный участок, Площадь: 948 кв.м., Кадастровый номер 02:06:060201:192; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения зерносклада; Адрес

	(описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Зилаирский, д. Покровка, ул. Молодежная, д. 5а.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Зилаирский с/с
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	151 600 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	7 580 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого

лица. Претендентом по одному лоту подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

*Обременение:*

Нет

*Описание обременения:*

Нет

*Размер задатка в валюте лота:*

30 320 руб.

*Срок и порядок внесения задатка:*

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 06 марта 2017г.

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

по платежным реквизитам указанным в настоящем извещении.

Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли-продажи, оформить заявку на участие, заключить договор о задатке можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактное лицо: Яналина Дина Шафкатовна, ежедневно с 10:00 час. до 17:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Телефоны: 8 (34751) 3-19-47, 3-12-20. Адреса официальных сайтов сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республика Башкортостан в сети Интернет: <http://zilair-sp.3dn.ru/>, Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>. Запрос о предоставлении аукционной

документации должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей. Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

*Ограничения участия в приватизации имущества:*

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

*Порядок определения победителей:*

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах

*Срок заключения договора купли-продажи:*

торгов выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

*Информация о предыдущих торгах по* Нежилые здания и земельные участки  
*продаже имущества:*

Комитетом по управлению собственностью  
ранее на торги не выставлялись.

**Лот № 9***Статус:*

Объявлен

***Общая информация по лоту:****Тип имущества:*

Здание

*Вид собственности:*

Муниципальная

*Решение собственника о проведении торгов:*

Решение Совета сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №82 от 09 января 2017г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2017 год»; Постановление Администрации сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №08 от 26 января 2017г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

*Наименование и характеристика имущества:*

- Нежилое здание; Общая площадь: 600,3 кв.м.; Количество этажей: 1-этажный; Кадастровый номер: 02:06:070501:521; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Зилаирский, д. Сосновка, ул. Р.Яхина, д. 2в; - Земельный участок; Площадь: 853 кв.м.; Кадастровый номер 02:06:070501:12; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для иных целей; Адрес (описание местоположения): Республика

	Башкортостан, Баймакский район, с/с Зилаирский, д. Сосновка, ул. Р.Яхина, д. 2в. РОССИЯ
<i>Страна размещения:</i>	
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Зилаирский с/с
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	116 600 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	5 830 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Претендентом по одному лоту подается одна заявка с отдельным

пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

*Обременение:*

Нет

*Описание обременения:*

Нет

*Размер задатка в валюте лота:*

23 320 руб.

*Срок и порядок внесения задатка:*

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 06 марта 2017г. по платежным реквизитам указанным в настоящем извещении.

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли-продажи, оформить заявку на участие, заключить договор о задатке можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактное лицо: Яналина Дина Шафкатовна, ежедневно с 10:00 час. до 17:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Телефоны: 8 (34751) 3-19-47, 3-12-20. Адреса официальных сайтов сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республика Башкортостан в сети Интернет: <http://zilair-sp.3dn.ru/>, Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>. Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании

претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей. Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

*Ограничения участия в приватизации имущества:*

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

*Порядок определения победителей:*

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его

*Срок заключения договора купли-продажи:*

полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

*Информация о предыдущих торгах по* Нежилые здания и земельные участки  
*продаже имущества:*

Комитетом по управлению собственностью  
ранее на торги не выставлялись.

**Лот № 10***Статус:*

Объявлен

***Общая информация по лоту:****Тип имущества:*

Здание

*Вид собственности:*

Муниципальная

*Решение собственника о проведении торгов:*

Решение Совета сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №82 от 09 января 2017г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2017 год»; Постановление Администрации сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №08 от 26 января 2017г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

*Наименование и характеристика имущества:*

- Нежилое здание; Общая площадь: 344,5 кв.м.; Количество этажей: 1-этажный; Кадастровый номер: 02:06:041201:103; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Зилаирский, д. Культабан, ул. С.Юлаева, д. 8м; - Земельный участок; Площадь: 5792кв.м.; Кадастровый номер 02:06:041201:26; Категория земель: земли населенных пунктов, Разрешенное использование: размещение МТМ; Адрес (описание местоположения): Республика

	Башкортостан, Баймакский район, с/с Зилаирский, д. Культабан, ул. С.Юлаева, д. 8м.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Зилаирский с/с
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	74 000 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	3 700 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Претендентом по одному лоту

подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

*Обременение:*

Нет

*Описание обременения:*

Нет

*Размер задатка в валюте лота:*

14 800 руб.

*Срок и порядок внесения задатка:*

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 06 марта 2017г. по платежным реквизитам указанным в настоящем извещении.

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли-продажи, оформить заявку на участие, заключить договор о задатке можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактное лицо: Яналина Дина Шафкатовна, ежедневно с 10:00 час. до 17:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Телефоны: 8 (34751) 3-19-47, 3-12-20. Адреса официальных сайтов сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район Республика Башкортостан в сети Интернет: <http://zilair-sp.3dn.ru/>, Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>. Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании

претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей. Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

*Ограничения участия в приватизации имущества:*

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

*Порядок определения победителей:*

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его

*Срок заключения договора купли-продажи:*

полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

*Информация о предыдущих торгах по* Нежилые здания и земельные участки  
*продаже имущества:*

Комитетом по управлению собственностью  
ранее на торги не выставлялись.